

## METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

### 1. Osapuolet ja vuokrauksen kohde

Vuokranantaja: Rautalammin kunta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

(Alueen omistajat) nimi, osoite

Puhelin: 040 -164 2000, hallintosihteeri 040 672 7170 Sähköposti: [rautalammin.kunta@rautalampi.fi](mailto:rautalammin.kunta@rautalampi.fi); [pirkko.annala@rautalampi.fi](mailto:pirkko.annala@rautalampi.fi)

Vuokralainen : Kaartinsuon Erä ry, c/o Erkki Jaamalainen, Kerkonkoskentie 116, 77700 Rautalampi,  
[erkki.jaamalainen@savontaimen.fi](mailto:erkki.jaamalainen@savontaimen.fi) , puh. 045-138 3122

Sovimme metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla:

| kunta      | kylä       | tilan / määräalan nimi | RN:o            | pinta-ala   |
|------------|------------|------------------------|-----------------|-------------|
| Rautalampi | Rautalampi | Kilpikangas            | 21:175          | 5           |
| Rautalampi | Rautalampi | Kurkisuo               | 9:85            | 11          |
| Rautalampi | Rautalampi | Kierinniemi            | 13:90           | 15          |
|            |            |                        | <b>YHTEENSÄ</b> | <b>31ha</b> |

Kaikki vuokrattavat tilat kirjataan sopimukseen. Jos tiloja on useampi kuin viisi, käytetään erillistä liiteasiakirjaa. Tarvittaessa käytetään erillistä karttaliitettä. Huom. mahdolliset rauhoitusalueet (esim. asuinrakennusten läheisyydessä) merkitään aina erilliseen karttaliitteeseen.

### 2. Metsästysvuokrasopimus koskee (ympyröi valitsemasi vaihtoehto)

☒ (x) pienriistaa ja pienpetoja

☒ (x) villisikaa ja suurpetoja (ns. suurriista)

- suurpetoja ovat karhu, susi, ilves ja ahma)

### 3. Sopimus on voimassa (täytä valitsemasi vaihtoehto)

☐ ( ) toistaiseksi

☒ (x) määräajan, joka on 9.9.2026 – 8.9.2036

Sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta on määräyksiä kääntöpuolella.

### 4. Metsästysoikeus luovutetaan

☐ ( ) Vastikkeetta (vuokralainen metsästää ja tekee riistanhoitotyötä riistaeläinkantojen säätelämiseksi vuokra-alueella)

☒ (x) 248 euron koko vuokrakauden vastiketta vastaan, joka laskutetaan erikseen

### 5. Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää

☒ (x) vuokralainen ☐ ( ) vuokranantaja ☐ ( ) vuokralainen tai vuokranantaja

### 6. Vuokranantajan oikeudesta metsästykseen sovitaan seuraavaa (yhdistyksen jäsen noudattaa jäsenvelvoitteita)

☒ (x) Vuokranantaja ei metsästä tai metsästää vuokralaisen asettamilla ehdoilla

☐ ( ) Vuokranantaja säilyttää myös itse oikeuden metsästää lupavapaita riistalajeja vuokra-alueella

☐ ( ) Vuokranantaja voi antaa lyhytaikaisen metsästysluvan kolmannelle henkilölle vuokra alueelle tiedottaen tästä vuokralaista

### 7. Mahdolliset muut ehdot (esim. tienkäyttöön liittyvät ehdot, metsästysoikeuden siirtämistä koskevat ehdot, suojaetäisyyksiin liittyvät ehdot tms.)

**Vuokralainen saa sijoittaa alueelle:** \_\_ Riistakameroita, \_\_ passirakenteita, \_\_ nuolukiviä, \_\_ ruokintapaikkoja maanomistajan kanssa sovituille paikoille.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Yleiset sopimusehdot ovat liitteenä. Muita liitteitä \_\_\_\_\_ kpl.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ Rautalammillä 28.8.2026

Vuokranantaja  
Pirkko Annala  
Rautalammin kunta

Vuokralainen  
Erkki Jaamalainen  
Kaartinsuon Erä ry

## Yleiset sopimusehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa mainittuja riistaeläimiä ja rauhoittamattomia eläimiä sekä vieraslajilainsäädännössä mainittuja haitallisia vieraslajeja, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien sekä haitallisten vieraslajien pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästyslupan perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata tässä sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta kolmannelle, ellei siitä erikseen muuta sovita. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Yhteislupamenettely tarkoittaa yhteiseen luvanvaraisten lajien luvanhakuun liittymistä. Vuokralaisen luvalla pyyntilupia voidaan käyttää yhdessä tai erikseen muiden lupaosakkaiden kanssa alueella (esim. hirvi- ja suurpetojahti). Myös lupavapaiden lajien yhteisjahti on hyväksyttyä, joka tapahtuu vuokralaisen hyväksymänä tai kutsumana, eikä ole metsästysoikeuden luovuttamista (esim. villisikajahti). Vuokralainen vastaa näissäkin tapauksissa metsästyksen asianmukaisuudesta.

Osapuolet pitävät riista-, rauhoittamattomien ja vieraslajien kannansäätelyä sekä riistanhoitoa tämän sopimuksen olennaisena osana. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistanneuvoston määrittämien hirvieläinten tavoitekantojen saavuttamiseen. Hirvieläinten pyyntilupia hakiessaan vuokralainen huomioi alueen maanomistajajärjestön riistanhoitoyhdistyksen sidosryhmäneuvottelussa antamat lausunnot vuosittain.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus tai riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle. Jos ampumisesta tai metsästyksestä muutoin asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen lähistöllä aiheutuu merkittävää haittaa vuokranantajalle, niin vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, kuultuaan vuokralaista.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan metsästysmatkailua tai muuta vastaavaa kaupallista toimintaa. Sellaisesta toiminnasta osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole. Mahdollisista muista kuin aiemmin sovitusta alueelle sijoitettavista pysyväisluonteisista rakenteista, esineistä tai laitteista vuokra-alueella sovitaan sijoittamisen ja poistamisen osalta erikseen. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua metsänomistajalle taloudellista vahinkoa.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen. Ajoneuvoja on käytettävä siten, että ne eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa maa- ja metsätaloudelle. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, niin vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esimerkiksi myrskytuhot) vuokranantajalle. Lisäksi vuokranantajalla on oikeus saada keskeiset tiedot seuran alueen riista- ja vahinkoeläinkannoista, saalismääristä ja verotussuunnittelusta sillä tarkkuudella, kuin ne kulloinkin ovat kohtuudella saatavissa.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista tähän metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa määräaikaisen tai toistaiseksi voimassaolevan metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi tehdystä metsästysvuokrasopimuksesta on alla sovittu. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästyksen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Toistaiseksi tehty sopimus voidaan milloin tahansa irtisanoa. Irtisanomisaika on hirvieläinten ja suurpetojen metsästystä koskien kuusi kuukautta ja muilla riistaeläimillä kolme kuukautta. Sopimus päättyy irtisanomisajan kuluttua umpeen. Irtisanominen voidaan tehdä myös sähköpostiviestillä. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende